

CAPV – DIVERCITE – réunion de concertation n°2

Date : 2011-10-18

Rédacteur : Christophe BILIC, Isère Aménagement

1. Résidence Franklin Roosevelt

Les habitants de la résidence envoient ce jour au Pays Voironnais un courrier d'observation relatif au projet Divercité qui porte sur les points suivants :

- Demande de vitesse maîtrisée sur le boulevard Roosevelt
- Intérêt pour une voie verte
- Demande de revoir l'implantation du bâtiment en face du Palladio
- Demande de mise en valeur de la Morge
- Question : utilité de la voie TCSP ?

2. Hauteurs des bâtiments dans le quartier

La hauteur maximale sera de 6 niveaux, pour des raisons économiques car l'opération nécessite des recettes importantes, mais aussi pour créer un quartier avec beaucoup d'activités tertiaires. La hauteur sera variable dans le quartier.

3. Organisation de la place urbaine et devenir du Quartz

Question d'un habitant :

- Qu'est-ce qui justifie le changement de l'organisation de la place, initialement prévue deux fois plus grande avec un îlot Quartz fermé ?

Réponse des élus :

- Cette évolution n'était pas prévue. Initialement le Quartz devait être étendu au nord en lien avec une implantation du pôle emploi pour aboutir à une grande place. Cette implantation n'aura pas lieu. Donc, il s'agit de construire un autre bâtiment, décollé du Quartz, ce qui amène à agrandir la taille de l'îlot Quartz, à le rendre perméable pour les piétons, et à repenser la géométrie de la place initialement dessinée. L'immeuble Quartz sera maintenu en bureaux.
- L'organisation précise de ce secteur est toujours à l'étude.

4. Foncier du Conseil Général

Question d'un habitant :

- Que va-t-il se passer sur le terrain du Conseil Général situé à l'ouest du Palladio

Réponse des élus :

- C'est un projet en cours géré par le Conseil Général.

5. Pollution

Question d'un habitant :

- Quelles sont les normes et les risques relatives à la pollution ?

Réponse du consultant en environnement :

- Les activités polluantes sont soumises à des régimes de déclarations ou d'autorisations en fonction de grilles de critères. Elles sont rendues publiques. En cas de cessation d'activités des études risque sont réalisées pour prescrire des travaux de remise en état afin de sécuriser les usages futurs. Schématiquement, il existe deux types de pollution :
 - o Métallique : risque de contamination de la nappe et de mélange à la terre. Dans ce cas, il est souvent préconisé de recouvrir et d'étanchéifier
 - o Gazeuse : dans ce cas il est souvent préconisé d'opérer une surventilation pour renouveler l'air et diluer la pollution.
 - o Les processus d'enlèvement et de traitement de la pollution peut s'avérer très couteux en cas de pollution lourde, d'où les stratégies de confinement sur place.

6. Quels seront les choix en termes de stationnement ?

Didier Noël PETIT :

- Les normes du Plan Local d'Urbanisme de VOIRON sont appliquées.

7. Attractivité du quartier et loisirs urbains

Remarques de la salle :

- Il faudrait augmenter les raisons de venir dans le quartier du point des habitants du reste de la ville pour que Diversité soit le quartier animé qui manque à Voiron. Le cinéma est une bonne piste, peut-on améliorer la piscine existante et implanter des loisirs urbains ?

Réponse :

- Cette piste de travail est mise à l'étude

Prochaines réunions / étapes :

- Des documents seront mis en ligne sur le site internet du Pays Voironnais
- Le Pays Voironnais informera la population des prochaines réunions de concertation qui devraient avoir lieu dans le courant de l'année 2012.